



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2911

URBROJ: 536-03-01-03-02/04-19-31

Zagreb, 18. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članaka 2., 3. i 4., Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 88/11.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu plina („Narodne novine“, br. 18/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Vidrenjak

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB: (69401829750), za zahvat u prostoru – izgradnja kompresorske stanice u Velikoj Ludini i rekonstrukcija pripadajućih plinovoda, k.o. Vidrenjak u Sisačko – moslavačkoj županiji, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 845/2, krči, oranica, površine 72389 m², upisana u zk.ul.br. 1058, k.o. Vidrenjak, u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0012 od 21. kolovoza 2017. godine, pravomoćna 5. listopada 2017. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Rješenjem o ispravku greške u izreci lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0013 od 10. listopada 2017. godine, Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000050, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-0005 od 9. travnja 2018. godine, pravomoćna 19. svibnja 2018. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 86.000,00 kuna (slovima: osamdeset šest tisuća kuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 65.300,00 kuna (slovima: šezdeset pet tisuća tristo kuna), prema Procjembenom elaboratu,

BROJ: TD: 006-Z-PG-VIDR-MIDIM/19 od 8. siječnja 2019. godine, koje je izradilo društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, OIB: (81434223394), po ovlaštenom vještaku Zrinoslavu Cerancu, dipl.inž.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.845,00 kuna (slovima: četiri tisuće osamsto četrdeset pet kuna) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom PLINACRO d.o.o., Zagreb na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva PLINACRO d.o.o., Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar, Gavranović, j.t.d., Zagreb, Šenoina 19/I
2. pismohrana-ovdje